

---

**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JELENTÉS**  
**a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2025. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti évközi**  
**beszámoló és közbenső mérlegéről**

---

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyrt.** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) 2025.11.28. napjára összehívott közgyűlése („**Közgyűlés**”) részére.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság áttekintette a Társaság 2025. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti évközi beszámoló és közbenső mérlegét és az arra vonatkozó könyvvizsgálói jelentést.

A 2025. szeptember 30-i fordulónapra elkészített évközi beszámoló és közbenső mérlegben az eszközök és források egyező végösszege 20.077.315 ezer Ft, az időszak teljes átfogó jövedelme 3.583.801 ezer Ft nyereség.

Budapest, 2025.11.07.

Redling Károly István  
a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság elnöke

---

**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JAVASLAT**  
**a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2025. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti évközi**  
**beszámoló és közbenső mérlegének elfogadására**

---

A Társaság 2025. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti évközi beszámoló és közbenső mérlegében foglaltak, valamint a Társaság könyvvizsgálója által készített jelentés, továbbá az évközi beszámoló és közbenső mérleg megvitatása során szerzett tapasztalatai alapján a Felügyelőbizottság és egyben az Auditbizottság a következőket javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek elfogadásra:

A közgyűlés elé terjesztett, 2025. szeptember 30-i fordulónappal készített IFRS szerinti évközi beszámoló és közbenső mérleget (az eszközök és források egyező végösszege 20.077.315 ezer Ft) fogadja el.

Budapest, 2025.11.07.

Redling Károly István  
a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság elnöke